

## DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

### INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Concedent: **U.A.T. Comuna Hoghiz**

Cod Fiscal: **4646927**

**Adresa:** Hoghiz, nr. 161, jud. Brașov

**Nr. Tel/Fax** Tel: 0268286238 / fax 0268286138

e-mail: primariahoghiz@yahoo.com

Persoana de contact: **Cirica Monica – Secretarul General al Comunei**

### I. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

#### I.1. Organizarea

(1) Anunțul de licitație se va publica cu cel puțin 20 de zile calendaristice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într - un cotidian de circulație națională și de circulație locală, precum și pe pagina de internet a instituției – [www.comunahoghiz.ro](http://www.comunahoghiz.ro) (**Anexa nr. 1** la documentație)

(2) Persoana interesată are dreptul de a solicita și obține documentația de atribuire, precum și clarificările privind documentația (dacă e cazul)

(3) Concedentul va asigura accesul direct, nerestricționat și deplin la conținutul documentației de atribuire, conform prevederilor art. 312 alin. (8) lit. a) Cod Administrativ, prin publicarea acesteia pe site-ul instituției, la adresa [www.comunahoghiz.ro](http://www.comunahoghiz.ro)

(4) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(5) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(6) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (4), concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor

(7) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (12), acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor.

(8) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(9) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13) ale art. 314 Cod Administrativ

(10) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (9), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

(11) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație

(12) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

## **I.2. Desfășurarea**

(1) Pentru desfășurarea procedurii licitației, este obligatorie participarea ofertanților, precum și prezența tuturor membrilor comisiei de evaluare

(2) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(3) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(4) Înainte de deschiderea plicurilor de către comisia de evaluare, fiecare membru va semna o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate, conform modelului din **Anexa nr. 2** la documentație.

(5) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la alineatul (4) din Cap. II. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

(6) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(7) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la alin. (6) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(8) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

(9) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(10) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (9), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(11) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(12) Raportul prevăzut la alin. (10) se depune la dosarul concesiunii.

(13) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în documentația de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(14) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

(15) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(16) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(17) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(18) Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile

calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune prevăzute de prezenta secțiune (**Anexa nr. 11** la documentație).

### **I.3. Reguli privind oferta**

- (1) Oferta depusă are caracter obligatoriu pe toată perioada de valabilitate a ofertei (de la depunere și până la încheierea contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător).
- (2) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei cad în sarcina persoanei interesate.
- (3) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (4) După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor prevăzute la aliniatele (2) – (5) din Cap. II. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

## **II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR**

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire (formular cf. **Anexa nr. 3** la documentație).
- (2) Ofertele se redactează în limba română.
- (3) Ofertele se depun la sediul concedentului, însoțite de o scrisoare de înaintare (formular **Anexa nr. 4** la documentație), în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul **Oferte**, precizându-se data și ora.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta (**“Pentru concesiune teren în suprafață de 268834 mp, având categoria de folosință islaz comunal, înscris în CF nr. 104528 Hoghiz, nr. cadastral 104528,,**). Plicul exterior va trebui să conțină:
  - a) o fișă cu informații privind ofertantul (formular **Anexa nr. 5** la documentație) și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (formular **Anexa nr. 6** la documentație);
  - b) declarația pe propria răspundere a ofertantului că are capacitatea de a respecta oferta depusă, o descriere privind investiția ce va fi făcută pe terenul concesionat (**Anexa nr. 7** la documentație), precum și o declarație de eligibilitate – conform **Anexa nr. 8** la documentație;
  - c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
  - d) certificate de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și a contribuțiilor sociale și plata taxelor și impozitelor locale, eliberate de DGFP și Primaria Comunei Hoghiz
  - e) copie de pe buletinul / cartea de identitate a ofertantului
- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent – până la încheierea contractului de concesiune.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această data.

### **INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

Analizând prevederile coroborate ale art. 318 și 319 Cod administrativ, criteriul de atribuire stabilit este **cel mai mare nivel al redevenței**.

**Punctajul stabilit pentru acesta este de 100 puncte.** *Calculul pentru stabilirea punctajului ofertelor cu o valoare mai mica decât maximum oferit se va face prin regula de 3 simplă.*

*Adică*

*Oferta 1 – 1.000 lei/an*

*Oferta 2 – 900 lei/an*

*Calculul*

*1.000 lei ..... 100 pct*

*900 lei ..... x pct*

*$x = (900 * 100) : 1.000$*

*$x = 90$  pct.*

Pentru a fi valabilă, oferta trebuie să respecte criteriile minime de redevență.

### **INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

Contractul de concesiune – model cadru – este prevăzut în Anexă și face parte integrantă din prezenta documentație de atribuire.

## **ANEXA NR. 1 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

### **ANUNȚ DE LICITAȚIE**

Primăria Comunei Hoghiz, jud. Brașov, cu sediul în Com. Hoghiz, nr. 161, CUI 4646927, tel. 0268286238, fax 0268286138, e-mail primariahoghiz@yahoo.com, organizează în data de 19.05.2022, licitație în vederea concesiunii terenului, proprietate privată a Comunei Hoghiz, **în suprafață de 268834 mp, având categoria de folosință islaz comunal, înscris în CF nr. 104528 Hoghiz, nr. cadastral 104528**

#### **Informații privind documentația de atribuire**

Documentația de atribuire va putea fi achiziționată gratuit– documentele vor fi publicate pe pagina de internet a primăriei, în format “.pdf” și “.doc”, conform art. 312 alin.(8) Cod Administrativ

De achitat:

- Garanția de participare, în cuantum de 500 lei – sumă ce se va restitui ofertanților declarați necâștigători / sumă ce va constitui avans al redevenței pentru ofertanții declarați câștigători  
Garanția se va achita în numerar sau cu cardul la casieria primăriei sau prin OP/virament bancar în conturile – caietul de sarcini și taxa de participare și – garanția de participare.

Solicitările de clarificări vor fi soluționate cu cel mult cinci zile înainte de data-limită de depunere a ofertelor sau mai târziu – doar în măsura în care, perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor, conform specificațiilor din documentația de atribuire.

Data limită de depunere a ofertelor este 19.05.2022, orele 10.00, la sediul primăriei,.

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura în data de 19.05.2022, ora 11,00, la sediul Primăriei Comunei Hoghiz.

**ANEXA NR. 2 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE  
DECLARAȚIE**

**privind compatibilitatea, imparțialitatea, confidențialitatea precum și conflictul de interese**

1. Subsemnatul \_\_\_\_\_ (*numele în clar al persoanei fizice*), având calitatea de \_\_\_\_\_, în Comisia de evaluare a ofertelor, numită în baza \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, ca, la procedura de \_\_\_\_\_ (*se menționează procedura*), având ca obiect \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ (*zi/lună/an*), organizată de \_\_\_\_\_ (*denumirea instituției*), următoarele:

Nu sunt:

a) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;

b) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;

c) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Totodata, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra altor informații prezentate de către ofertanți a caror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la divulgarea informațiilor secrete de serviciu sau nepublice.

Data.....

Nume și prenume.....

Semnatura .....

**ANEXA NR. 3 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE  
OFERTANT**

\_\_\_\_\_  
(Numele și prenumele)

**FORMULAR DE OFERTĂ**

**Către U.A.T. COMUNA HOGHIZ**

**Hoghiz, nr.161**

1. După examinarea anunțului publicitar din data de \_\_\_\_\_ și a documentației de atribuire puse la dispoziția noastră de către d-voastră, oferim în speranța adjudecării terenului **în suprafață de 268834 mp, având categoria de folosință islaz comunal, înscris în CF nr. 104528 Hoghiz, nr. cadastral 104528**, suma de \_\_\_\_\_ lei/mp/an, adică \_\_\_\_\_ lei/an.

2. Ne obligăm să menținem oferta pe toată perioada de valabilitate a ofertei, respectiv de la depunere și până la încheierea contractului de concesiune, începând cu data deschiderii ofertelor, respectiv până la data de \_\_\_\_\_ și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Dată azi: \_\_\_\_\_

Semnătura ofertantului \_\_\_\_\_

**ANEXA NR. 4 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE  
OFERTANT**

\_\_\_\_\_  
(Numele și prenumele)

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

**Către U.A.T. COMUNA HOGHIZ**

**Hoghiz, nr.161**

Ca urmare a anunțului de licitație nr. \_\_\_\_\_.din \_\_\_\_\_(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la suprafața de **268834 mp, având categoria de folosință islaz comunal, înscris în CF nr. 104528 Hoghiz, nr. cadastral 104528**, cu scopul de a exploata resursele de basalt și cu obligația de a readuce imobilele la starea și destinația inițial de pășune, în cadrul unui proces de scoatere temporară din circuitul agricol.

Subsemnatul, \_\_\_\_\_

(numele și prenumele ofertantului) vă transmit alăturat următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original, următoarele:

a) oferta

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnătura)

**ANEXA NR. 5 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**  
**INFORMAȚII GENERALE**

1. Numele și prenumele ofertantului \_\_\_\_\_

2. CNP \_\_\_\_\_

3. Domiciliul \_\_\_\_\_

4. Telefon \_\_\_\_\_

5. E-mail \_\_\_\_\_

**Ofertant,**

Numele și prenumele \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

**ANEXA NR. 6 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE  
OFERTANT**

\_\_\_\_\_  
(Numele și prenumele)

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**

**Către UAT COMUNA HOGHIZ**

**Hoghiz, nr.161**

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ (numele și prenumele), declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la suprafața de 268834 mp, având categoria de folosință islaz comunal, înscris în CF nr. 104528 Hoghiz, nr. cadastral 104528, cu scopul de a exploata resursele de bazalt existente și cu obligația de a readuce imobilele la starea și destinația initial de pășune, în cadrul unui proces de scoatere temporară din circuitul agricol, organizată de Primăria Comunei Hoghiz, în data de \_\_\_\_\_, particip și depun ofertă **ÎN NUME PROPRIU.**

Subsemnatul, declar că am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertelor, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și Caietul de sarcini ale licitației și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura ofertant \_\_\_\_\_

**ANEXA NR. 7 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE  
OFERTANT**

\_\_\_\_\_  
(Numele și prenumele)

**DECLARAȚIE DE CAPACITATE**

Subsemnatul/a, \_\_\_\_\_ (numele și  
toate prenumele din actul de identitate)

Cetățean român, fiul/fiica lui \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele tatălui)

Și al/a \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele mamei)

Născut la data \_\_\_\_\_, în localitatea/județul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, domiciliat în (domiciliul complet din actul de identitate) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
legitimat cu CI/BI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, la  
data \_\_\_\_\_

Cunoscând prevederile art. 326 din noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că am capacitatea de a respecta oferta depusă și că îmi permit financiar să exploatez resursele de bazalt existente și cu obligația de a readuce imobilele la satrea inițială de pășune, în cadrul unui proces de scoatere temporară din circuitul agricol, conform cerințelor din caietul de sarcini.

Data completării \_\_\_\_\_

Semnătura ofertantului \_\_\_\_\_

## ANEXA NR. 8 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE OFERTANT

(Numele și prenumele)

### DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ (numele și prenumele ofertantului), declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la **suprafața de 268834 mp, având categoria de folosință islaz comunal, înscris în CF nr. 104528 Hoghiz, nr. cadastral 104528**, cu scopul de a exploata resursele de bazalt existente și cu obligația de a readuce imobilele la starea și destinația initial de pășune, în cadrul unui proces de scoatere temporară din circuitul agricol, organizată de Primăria Comunei Hoghiz, în data de \_\_\_\_\_, declar următoarele, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire:

- Nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani
- mi-am îndeplinit toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării \_\_\_\_\_

Semnătura ofertantului \_\_\_\_\_

## **ANEXA NR. 9 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

### **ANUNȚUL DE ATRIBUIRE**

Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

1. informații generale privind concedentul;
2. procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;
3. data publicării anunțului de licitație/anunțului negocierii directe într-un cotidian de circulație națională/într-unul de circulație locală și pe site-ul propriu;
4. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
5. numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
6. numele și adresa ofertantului a căruia ofertă a fost declarată câștigătoare;
7. durata contractului;
8. nivelul redevenței;
9. denumirea, adresa, numărul de telefon, tel./fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
10. data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
11. data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării

## **ANEXA NR.5 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

### **CONTRACT DE CONCESIUNE**

#### **- model cadru-**

#### **CAPITOLUL I: Părțile contractante**

Încheiat între:

U.A.T. Comuna Hoghiz, jud. Brașov, cu sediul în sat. Hoghiz, nr. 161, CUI 4646927, e-mail primariahoghiz@yahoo.com, tel. 0268286238, fax 0268286138, în calitate de **concedent**, reprezentată legal prin Primar Buta Ioan, pe de o parte, și

\_\_\_\_\_, persoana fizică, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, BI/CI seria \_\_\_\_ nr \_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

La data de \_\_\_\_\_, la sediul concedentului,

În temeiul O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ de aprobare a concesiunii prin licitație a terenului **în suprafață de 268834 mp, având categoria de folosință islaz comunal, înscris în CF nr. 104528 Hoghiz, nr. cadastral 104528**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilelor anexă la prezentul contract, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

#### **CAPITOLUL II: Obiectul contractului de concesiune**

##### **Art. 1**

1.1. Obiectul contractului de concesiune este concesiunea terenului **în suprafață de 268834 mp, având categoria de folosință islaz comunal, înscris în CF nr. 104528 Hoghiz, nr. cadastral 104528**, conform planului de amplasament și delimitare a imobilelor anexă la prezentul contract,

1.2. Terenul se concesiunează cu scopul de a exploata resursele de bazalt existente și cu obligația de a readuce imobilele descrise în anexă la prezentul contract la starea și destinația inițial de pășune, în cadrul unui proces de scoatere temporară din circuitul agricol.

#### **CAPITOLUL III: Termenul**

##### **Art. 2**

2.1. Durata concesiunii este de **7 ani**, începând de la data de semnării prezentului contract, și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 10 ani

#### **CAPITOLUL IV: Redevența**

##### **Art. 3**

3.1. Redevența este de \_\_\_\_\_ lei /mp, platită în două tranșe semestriale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie ale fiecărui an.

3.2. Redevența va fi indexată anual cu rata de inflație și în conformitate cu alte prevederi legale în materie.

#### **CAPITOLUL V: Plata redevenței**

Art. 4

4.1. Plata redevenței se va face în contul concedentului \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Rupea sau în numerar, la casieria concedentului.

4.2. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a aceste obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege și de hotărârea consiliului local pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.

4.3. Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

## **CAPITOLUL VI: Drepturile partilor**

Art. 5: Drepturile concesionarului

5.1. În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil ce face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent – cu scopul de a exploata resursele de argilă existente și cu obligația de a readuce imobilele descrise în anexă la prezentul contract la starea și destinația initial de pășune, în cadrul unui process de scoatere temporară din circuitul agricol.

Art. 6: Drepturile concedentului

6.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

6.2. Verificarea prevăzută la art. 6.1. se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, la o dată și o oră stabilite de comun acord.

6.3. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, doar în cazurile prevăzute de lege, conform articolului 326 alin. (5) Cod Administrativ

6.4. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

## **CAPITOLUL VII: Obligatiile partilor**

Art. 7: Obligațiile concesionarului

7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

7.2. Concesionarul va obține toate avizele, autorizațiile și alte documente necesare exploatării resurselor de bazalt existente conform legislației în vigoare, pe cheltuiala sa. Concesionarul va suporta cheltuielile necesare exploatării terenul concesionat. Concesionarul va lua toate măsurile în vederea exploatării în condiții optime de siguranță și funcționare a terenului concesionat, cu **obligația de a readuce imobilele descrise în anexă la prezentul contract la starea și destinația initial de pășune, în cadrul unui process de scoatere temporară din circuitul agricol.**

7.3. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

7.4. Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea bunului imobil ce face obiectul concesiunii.

7.5. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

7.6. Concesionarul este obligat să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, pentru construcția realizată, funcție de legislația în domeniu.

7.7. Concesionarul este obligat să respecte legile române pe toată durata concesiunii, în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului.

7.8. În caz de nerespectare a obligațiilor prevăzute la art. 7.2., contractul de concesiune se consideră reziliat de plin drept, aplicându-se în mod corespunzător prevederile art. 1.552 Cod Civil.

7.9. Concesionarul are obligația întreținerii terenului concesionat pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune.

7.10. Concesionarul are obligația de a permite accesul proprietarului bunului concesionat, la solicitarea acestuia din urmă, pentru executarea oricăror lucrări de interes public pe care acesta le consideră a fi necesare.

7.11. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.). concesionarul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor prevederi în vigoare

7.12. Concesionarul va respecta condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului și până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

7.13. Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru ca, prin lucrările realizate, să nu afecteze proprietățile vecine; este direct răspunzător pentru defecțiunile, degradările, distrugerile și alte asemenea și va suporta exclusiv prejudiciile create.

7.14. Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

7.15. În cazul modificării unilaterale a contractului de concesiune, în condițiile art. 6.3. și 6.4. din prezentul contract și ale art. 326 alin. (5) și (6) Cod Administrativ, concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

7.15. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

7.16. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

#### **Art. 8: Obligațiile concedentului**

8.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

8.2. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

8.3. Concedentul este obligat să predea imobilul ce face obiectul prezentului contract de concesiune, liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la data semnării contractului, pe bază de proces-verbal.

## **CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului de concesiune**

### **Art. 9**

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- 9.1. la expirarea duratei inițiale stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- 9.2. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.
- 9.3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent
- 9.4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- 9.5. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

## **CAPITOLUL IX: Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii**

- a) bunurile de retur – terenul concesionat – ce va urma regimul stabilit la Capitolul VIII Încetarea contractului de concesiune
- b) bunurile proprii – bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, precum și eventual anexele edificate de acesta în baza contractului de concesiune – bunuri ce vor urma regimul stabilit la Capitolul VIII Încetarea contractului de concesiune.

## **CAPITOLUL X: Răspunderea contractuală**

### **Art. 11**

- 11.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 11.2. Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

## **CAPITOLUL XI: Decăderea din drepturi a concesionarului**

### **Art. 12**

12.1. Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu retragerea concesiunii și are drept consecință încetarea contractului de concesiune din culpa concesionarului.

Decăderea din drepturi se pronunță de către instanța de judecată. Această sancțiune se aplică în cazul când concesionarul:

- a) ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune
- b) abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectivului concesiunii
- c) alte situații care conduc la nerealizarea obiectivului concesiunii.

În situațiile prevăzute mai sus, concedentul va transmite o somație scrisă concesionarului, cu menționarea situațiilor care pot conduce la decăderea sa din drepturi. Prin somație se va acorda un termen pentru înlăturarea deficiențelor. În cazul în care situațiile se mențin și după expirarea acestui termen, se va sesiza instanța de judecată.

12.2. Decăderea din drepturi a concesionarului conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune și obligă pe concesionar la acoperirea tuturor prejudiciilor suportate de concedent.

## **CAPITOLUL XII: Litigii**

### **Art. 13**

13.1. Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

### **CAPITOLUL XIII: Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)**

#### **Art. 14**

14.1. În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

14.2. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul scris al ambelor părți, prin semnarea unui act adițional.

14.3. În situația în care, la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în prezentul document.

### **CAPITOLUL XIV: Definiții**

#### **Art. 15**

15.1. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însusirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

15.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția concesionarului, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

### **CAPITOLUL XV: Dispoziții finale**

#### **Art. 16**

16.1. Prezentul contract se completează în mod corespunzător cu prevederile Codului administrativ și cu prevederile Codului Civil.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare, astăzi, data de \_\_\_\_\_, data semnării lui, la sediul Primăriei Comunei Hoghiz, sat Hoghiz, nr.161,

**CONCEDENT**

.....

**CONCESIONAR**

.....